



PROVINCIA DI LIVORNO

Servizio Edilizia Impianti e Manutenzioni

- Immobile:** Scuole della Provincia di Livorno, Lotto 2, Cecina e Rosignano
- Oggetto:** Lavori di adeguamento alla normativa antincendio
Relazione del Direttore dei Lavori sulla Perizia di Variata Distribuzione di spesa e Suppletiva
- Impresa:** LOM.CER. S.R.L. via Dei Bocci n° 162, Fr. San Donato, 55100 Lucca



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing . Barbara Moradei

Il Direttore dei Lavori
Ing . Barbara Moradei



PROVINCIA DI LIVORNO

Servizio Edilizia Impianti e Manutenzioni

Relazione Tecnica

A seguito di gara esperita in data 19/12/2017, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile del Servizio Edilizia e Manutenzione, con atto Dirigenziale n° 87 del 09/03/2018, provvedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Adeguamento antincendio per le scuole della Provincia di Livorno, Lotto 2 Cecina e Rosignano, a favore dell'impresa LOM.CER S.R.L. via Dei Bocci n° 162, frazione San Donato, 55100 LUCCA.

La perizia di variante n°1, alla quale questa relazione si collega, aveva identificato, a cura del Direttore Lavori e per le motivazioni esposte in detta relazione, limitatamente all'Istituto Marco Polo via Marrucci, Cecina, la sostituzione integrale di un infisso, accessori compresi, fornendo un miglioramento della qualità dell'opera.

Dopo la stesura e definizione della perizia di variata distribuzione e suppletiva n°1, approvata dall'Ente con DET 255/2020 in data 10/06/2020, non si è proceduto alle rispettive lavorazioni, decise dal Direttore dei Lavori, per sopraggiunte necessità inerenti l'emergenza sanitaria in corso, dovuta al virus SARS-COV2. In particolare le energie lavorative sono state destinate al recupero ed adeguamento degli spazi alle imminenti ed urgenti esigenze, al fine di predisporre ed adeguare gli spazi alle normative anti Covid.

Nel progetto iniziale, oggetto dell'appalto, erano stati stabiliti degli interventi, da tenersi sull'edificio dell'Istituto alberghiero Enrico Mattei, Rosignano, che prevedevano lavorazioni all'interno che sono state successivamente sospese a seguito dell'ottenimento dei finanziamenti per il progetto che prevede "Restauro e risanamento conservativo per l'adeguamento dei locali da sede dell'IPSIA a sede IPA (Professionale Alberghiero)" relativo alla ristrutturazione dell'immobile per destinarlo ad attività scolastica ad indirizzo enogastronomico.

A completamento del nuovo appalto appena descritto sono stati quindi identificate, a cura della Direzione Lavori, delle lavorazioni all'interno del presente appalto "Lotto 2" che si rendono necessarie per completare e rendere idoneo l'immobile alla destinazione d'uso che è stata successivamente decisa, comunque nella direzione dell'adeguamento antincendio.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ritiene necessario, in corso d'opera, a seguito delle motivazioni esposte, di prevedere interventi sulle condutture antincendio che transitano esternamente alla struttura, in particolare sulla parte impiantistica prospiciente il piazzale interno del complesso scolastico: tutta la coibentazione e l'apposizione di un carter metallico di protezione della stessa, incluse le numerose curve per seguire la conformazione architettonica dell'edificio e le derivazioni a "T" delle montanti verso gli elementi interni.

Inoltre sono stati individuati interventi interni come sostituzione di maniglioni antipánico su porte antincendio che delimitano compartimentazioni interne e la sostituzione dei vetri di alcuni infissi della cucina, per rendere possibile la creazione di punti di aerazione.

Per queste lavorazioni e per gli interventi identificati nella Perizia di variata distribuzione e suppletiva precedente, approvata in data 20/06/2020, è stato stabilito un incremento di 14 giorni solari e consecutivi dalla data di fine lavori.

Le variazioni descritte comportano modifiche di alcune quantità delle lavorazioni previste e l'identificazione di nuove lavorazioni.

Occorre sottolineare che i sopra elencati e maggiori interventi, pur non alterando l'impostazione progettuale originaria, determinano un aumento dell'importo contrattuale e di fatto costituiscono una variante al progetto che fornisce significativi miglioramenti nella qualità delle opere, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art 106 comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016.

Come si evince dalla Perizia di Variata Distribuzione di Spesa e Suppletiva e dal Quadro di Raffronto

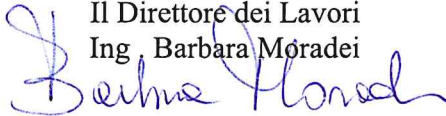
Stima-Perizia, predisposti dall'Ufficio Tecnico che unitamente alla presente Relazione Tecnica, costituiscono la documentazione tecnica a corredo dell'atto di sottomissione che l'impresa è tenuta a sottoscrivere, l'importo complessivo in aumento degli interventi risulta quantificato pari a €. 11.732,55 al netto del ribasso d'asta (28,78%) e, data la natura degli interventi, con incremento degli oneri della sicurezza, quantificata in origine pari a €.3.754,11; ora incrementati di € 971,52 (Totale oneri € 4.725,63). Pertanto rientra nel limite del quinto d'obbligo dell'importo contrattuale originario, per cui l'impresa aggiudicataria è tenuta ad eseguire le maggiori quantità di opere ordinate dalla Direzione dei Lavori, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto in essere e con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in

sede di gara, nel rispetto dell'art. 10 comma 2 del Regolamento recante il Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP. approvato con D.M. n°145/19.04.2000;

Dal Quadro Economico rimodulato sulla base della Perizia di Variata Distribuzione di Spesa e Suppletiva, anch'esso allegato all'Atto di Sottomissione, si evince che la maggiore occorrenza finanziaria, trova copertura nell'importo complessivo del finanziamento a suo tempo stanziato per l'opera in oggetto, attraverso il ribasso d'asta per una cifra inferiore del 50% degli stessi.

Essendo prevista l'esecuzione di categorie di lavori non comprese nell'elenco prezzi originario relativo all'affidamento in questione, il sottoscritto Direttore dei Lavori, intende procedere al concordamento dei nuovi prezzi secondo le modalità previste dalle normative vigenti in materia e contestualmente intende sottoporre Responsabile Unico del Procedimento tutta la documentazione necessaria al perfezionamento della procedura di attivazione delle risorse da destinare al finanziamento delle maggiori opere previste nell'ambito della Perizia di variata Distribuzione di Spesa e Suppletiva;

Livorno, lì 27/04/2021.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Barbara Moradei


Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Barbara Moradei
